

COMUNE DI AVERSA

Provincia di Caserta

Oggetto: **PROGETTO ESECUTIVO TECNICO - ECONOMICO**
REALIZZAZIONE DI:
N.2 LABORATORI MULTIMEDIALI E N.1 SALA
CONFERENZE NEL PIANO SEMINTERRATO DELLA
SEDE DELL'IPSEOA "R. DRENGOT" DI AVERSA

Proprietà:

Ubicazione: VIA NOBEL N°1 - piano S

Dati Catastali:
N.C.E.U. foglio 7 mapp. 271

Data

Committente:
D. S. IPSEOA "R. Drengot"
Nicola Buonocore

Il Progettista
Ing. Rolando De Rosa

Oggetto Tavola:

SCHEMA DI CONTRATTO

Scala	Tavola
varie	11

CONTRATTO DI APPALTO

TRA

Nicola Buonocore, nato ad Aversa (CE) il 02/01/1960 residente in Aversa alla via Botticelli, nella qualità di Dirigente Scolastico dell'Istituto Professionale per i Servizi Enogastronomici e l'Ospitalità Alberghiera (IPSEOA) "Rainulfo Drengot" di Aversa, C.F. 90006330618, di seguito denominato per brevità "Committente";

E

DITTAcon sede legale in alla via n., di seguito denominato per brevità "Appaltatore".

PREMESSO CHE

Il Committente intende eseguire lavori per la realizzazione di REALIZZAZIONE DI N.2 LABORATORI MULTIMEDIALI E N.1 SALA CONFERENZE NEL PIANO SEMINTERRATO DELLA SEDE DELL'IPSEOA "R. DRENGOT" DI AVERSA" sito in Aversa (CE) alla Via A. Nobel n°1 identificato in Catasto al foglio 7 particella 271.

L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza della tipologia e delle caratteristiche delle forniture e delle prestazioni da eseguire.

L'Appaltatore dichiara di essersi recato sul posto oggetto dei lavori e di aver preso cognizione diretta delle condizioni generali e particolari esistenti nelle quali le forniture e prestazioni dovranno essere effettuate e, in particolare, dell'ubicazione delle vie d'accesso, delle condizioni ambientali, delle difficoltà, degli impedimenti, degli oneri e rischi tutti inerenti le opere di cui trattasi nonché di tutte le circostanze che possano direttamente od indirettamente avere influenza sullo svolgimento delle opere e sui relativi costi di cui l'Impresa dichiara di aver tenuto debito conto nella determinazione della sua offerta.

Le opere che l'appaltatore dovrà realizzare sono le seguenti:

1. Laboratorio per la produzione e montaggio di audio-video di circa 100 mq;

2. Sala di proiezione immersiva di circa 100 mq;
3. Sala Conferenze di circa 180 mq;
4. Servizi igienici.

Per portare a termine le opere previste in progetto saranno eseguiti i seguenti interventi:

- Murature di tramezzatura interna in blocchi di calcestruzzo cellulare autoclavato tipo siporex dello spessore di cm 20;
- Cassonettatura in lamierino delle esistenti tubazioni orizzontali;
- Controsoffittatura in pannelli lastre di cartongesso, fissate mediante viti autofilettanti alla struttura portante esistente di mm 12 di spessore comprensive di pannelli predisposti per incasso di plafoniere di illuminazione a LED;
- Impianto di aerazione forzata;
- Impianto elettrico-illuminante con lampade a led ad incasso;
- Rifacimento servizi igienici;
- Fornitura e posa di porte interne a doppio battente;
- Fornitura e posa di impianti di condizionamento;
- Fornitura e posa di estintori a polvere;
- Strato di finitura e rasante sulle nuove pareti interne;
- Tinteggiatura superfici verticali e soffitti;
- Pulitura e levigatura pavimentazione esistente.

Le opere oggetto del presente atto dovranno essere realizzate in conformità al progetto tecnico esecutivo.

L'Appaltatore ha espressamente dichiarato: di possedere la capacità tecnico-economica, così come previsto dal D.P.R. 34/2000, nonché i requisiti di ordine speciale e generale e di essere disponibile ad assumere l'obbligo delle forniture occorrenti e della esecuzione dei lavori di cui al presente atto; di disporre delle macchine, delle attrezzature e della manodopera specializzata, nonché dei capitali necessari per eseguire tutte le lavorazioni occorrenti e di essere in grado di completare le opere affidatele secondo il programma lavori in essere.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1. Richiamo delle premesse

Le premesse sono parte integrante del presente contratto, sono causa giuridica dello stesso ed hanno forza di patto.

Art. 2. Oggetto dell'affidamento – Importo dei lavori

Il “Committente” affida all’Appaltatore”, che accetta, di eseguire i lavori come da progetto.

L’importo dei lavori a base d’asta è di € 108.001,17 oltre ad € 2.044,14 relativi agli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

L’Appaltatore prima dell’inizio dei lavori dovrà avere la disponibilità dell’area/immobile oggetto dell’intervento edilizio di cui al presente contratto libera da ogni impedimento, ostacolo, onere e quant’altro possa impedire o pregiudicare la regolare esecuzione dei lavori.

Le opere da eseguirsi sono appaltate in parte a corpo ed in parte a misura escluso di iva al 10%, escluse le spese tecniche e legali.

L’importo di cui è onnicomprensivo di tutti gli oneri della sicurezza.

Il corrispettivo comprende e compensa tutti gli obblighi ed oneri, nessuno escluso, previsti dal presente contratto e dai Capitolati e documenti dallo stesso richiamati, ogni spesa principale, provvisionale ed accessoria, la mano d'opera, ogni trasporto, lavorazione o magistero, ogni prestazione necessaria, nonché le spese generali di sede e di cantiere, i costi diretti ed indiretti di cantiere, l’utile dell’Appaltatore ed in genere quant'altro occorra per dare tutti i lavori ultimati ed eseguiti nei modi e nel tempo previsti, finiti a perfetta regola d'arte, nonché ogni altro onere diretto ed indiretto, anche se non previsto o richiamato dal presente contratto, comunque afferente ed occorrente per l'esecuzione dei lavori, perché degli stessi se ne è tenuto conto nella formulazione del prezzo.

L’Appaltatore si obbliga ad eseguire a regola d’arte, cioè in conformità con la legislazione vigente e con le regole della tecnica, le opere descritte nell’allegato del presente contratto, accettando dal Committente

Art. 3 Subappalto.

L'Appaltatore ha diritto di subappaltare le opere di cui al presente contratto o parti delle stesse a ditta diversa ed a scelta dell'Appaltatore.

Art. 4 Ultimazione dei lavori – Programma lavori

I lavori avranno inizio dopo gli adempimenti di cui all'art. 8 e termineranno entro quattro mesi dal loro inizio. All'ultimazione effettiva dei lavori verrà redatto, da parte del Committente, un apposito verbale in duplice copia sottoscritto anche dall'Appaltatore.

Qualsiasi variazione aggiuntiva ai lavori del presente contratto comporterà sempre la concessione di un termine suppletivo per l'ultimazione dei lavori stessi, da convenirsi tra le parti o proporzionalmente all'entità dei lavori aggiunti e al termine inizialmente stabilito per l'esecuzione dei lavori commissionati.

L'elenco delle opere da eseguire sono dettagliate nel computo metrico estimativo allegato al presente.

Art. 5 Rimozione e protezione di cose del Committente o di terzi

Il Committente deve provvedere, a propria cura e spese e prima della data di inizio dei lavori, a far rimuovere, ovvero a dotare di adeguata protezione, le cose, proprie o di terzi, poste nei luoghi interessati dai lavori, che possano intralciare l'esecuzione dei lavori stessi o che possano esserne danneggiate.

Nel caso in cui il Committente non provveda a quanto previsto nel comma precedente, l'Appaltatore con apposita comunicazione scritta fissa un termine non inferiore a giorni 30, decorso inutilmente il quale può provvedere direttamente agli adempimenti di cui sopra addebitando le relative spese al Committente. In ogni caso l'Appaltatore non risponde dei danni causati a cose del Committente o di terzi dall'inadempimento del Committente stesso agli obblighi di cui al primo comma.

Art. 6 Oneri ed obblighi a carico dell'Appaltatore.

In relazione alla realizzazione delle opere di cui al presente contratto sono a carico dell'Appaltatore i seguenti adempimenti e oneri:

L'adozione, nell'esecuzione dei lavori, di tutti i provvedimenti e di tutte le cautele necessarie per garantire la sicurezza e l'incolumità degli operai che lavorano nel cantiere, a qualsiasi Ditta appartengano, ottemperando a tutte le prescrizioni di legge nei riguardi degli operai e del lavoro, per evitare danni pubblici e privati, con particolare riguardo alle norme di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.e i.

L'Appaltatore, siccome agente in piena autonomia di organizzazione per la condotta dei lavori, riconosce il proprio dovere autonomo all'osservanza delle norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro e poiché è anche stata edotta dei rischi specifici esistenti nell'ambito del lavoro in cui le maestranze saranno chiamate a prestare la loro attività, e ciò ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 81/2008 e di tutte le altre norme vigenti in materia, riconosce che ogni responsabilità nel caso di infortuni o danni di qualsiasi natura ricadrà su di essa e libera conseguentemente, impegnandosi fin d'ora a tenerli indenni da tali responsabilità, la Committente dei lavori, ed il personale dirigente, di assistenza e di controllo.

L'organizzazione del proprio cantiere o del proprio lavoro in modo che non generi intralci ed interferenze con altri lavori in corso.

L'Appaltatore si obbliga ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabiliti dai Contratti Collettivi Nazionale e Territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori.

Di provvedere alla fornitura di tutti i mezzi, macchinari, ed attrezzature necessarie all'esecuzione dei lavori affidate nella quantità e qualità necessaria al rispetto dei tempi esecutivi previsti e che dovranno rispondere a tutte le prescrizioni richieste dalla normativa antinfortunistica salvo quanto posto a carico dell'appaltatore. Di provvedere all'impianto di cantiere per ciò che riguarda uffici, baracche spogliatoi, container e magazzini, ove necessario.

Astenersi dall'accendere fuochi, seppellire o depositare i materiali di scarto e di risulta del cantiere; provvedere, esclusivamente in relazione ai propri lavori o a quelli affidati ai propri subappaltatori, all'accurata pulizia delle zone d'intervento, inclusi l'asporto, il trasporto e il conferimento di ogni materiale di risulta di cantiere presso gli impianti autorizzati al trattamento o smaltimento dei rifiuti assumendosi ogni onere e obbligo di legge; rispettare gli obblighi in materia ambientale derivanti dall'applicazione del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.; sono inclusi nel corrispettivo d'appalto tutti gli oneri economici incluse le spese di trasporto, smaltimento dei rifiuti nonché dei materiali di risulta di cui il Committente dichiara di cedere espressamente la proprietà all'Appaltatore.

Art. 7 Direzione dei lavori – Coordinatore per la sicurezza

L'Appaltatore si obbliga a svolgere ogni attività necessaria di direzione di cantiere incaricando persona esperta; inoltre la direzione dei lavori sarà affidata ad un tecnico qualificato su nomina del Committente.

Art. 8 Pagamenti in acconto ed a saldo

Le parti espressamente concordano che le condizioni di pagamento saranno a stato di avanzamento dei lavori su richiesta al Direttore dei Lavori e/o da parte dell'Appaltatore a fasi lavorative complete. Le opere a misura saranno misurate sul posto in contraddittorio

Art. 9 Risoluzione delle controversie.

Per qualsivoglia controversia inerente all'interpretazione e/o all'adempimento delle pattuizioni di cui al presente contratto le parti indicano quale foro competente il Tribunale di Napoli Nord.

Art. 10 Norma di rinvio.

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, valgono, in quanto applicabili, le norme di cui agli artt. 1655 e seguenti del Codice Civile e le altre norme di Legge.

Le parti richiamano, inoltre, espressamente i disegni, relazioni tecniche asseverate, il Capitolato e le specifiche tecniche in essere, nonché tutti

gli allegati al presente contratto che ne formano parte integrante e sostanziale.

Le parti richiamano, inoltre, i disposti dei vigenti contratti di lavoro nazionali e territoriali.

Art. 11 Forma delle modifiche e Lavori extra.

Ogni lavori extra contrattuale, commissionato dal Committente, anche oralmente, sarà computato a parte e accettato prima dalla Committenza.

Art. 12 Clausola risolutiva espressa.

Il presente contratto si risolverà automaticamente qualora l'Appaltatore dovesse essere sottoposto alle procedure di amministrazione controllata, concordato preventivo, amministrazione straordinaria, fallimento, ovvero nel caso in cui sia rilevato lo stato di insolvenza della medesima.

Il contratto si risolverà, altresì, automaticamente qualora il Committente dovesse assumere un comportamento ostativo alla regolare esecuzione dei lavori; in tal caso l'appaltatore potrà recedere dal contratto, con riserva di richiedere anche i danni (in questa ipotesi non si capisce la risoluzione di diritto oppure il recesso)

Le parti convengono altresì che il presente contratto potrà essere dichiarato risolto dal Committente, sempre ai sensi dell'art. 1456 c.c., in caso di mancata ultimazione dei lavori, da parte dell'Impresa esecutrice, entro il termine di ultimazione contrattuale fissato.

Letto, approvato e sottoscritto

AVERSA li

L'APPALTATORE

COMMITTENTE