

COMUNE DI AVERSA
Provincia di Caserta

Oggetto: **PROGETTO ESECUTIVO TECNICO - ECONOMICO**
REALIZZAZIONE DI:
N.2 LABORATORI MULTIMEDIALI E N.1 SALA
CONFERENZE NEL PIANO SEMINTERRATO DELLA
SEDE DELL'IPSEOA "R. DRENGOT" DI AVERSA

Proprietà:

Ubicazione: VIA NOBEL N°1 - piano S

Dati Catastali:
N.C.E.U. foglio 7 mapp. 271

Data

Committente:
D. S. IPSEOA "R. Drengot"
Nicola Buonocore

Il Progettista
Ing. Rolando De Rosa

Oggetto Tavola:

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

Scala varie	Tavola 10
----------------	---------------------

Art. 1 – Introduzione e premesse

Il presente documento costituisce il Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale del progetto preliminare per la realizzazione dei lavori di “REALIZZAZIONE DI N.2 LABORATORI MULTIMEDIALI E N.1 SALA CONFERENZE NEL PIANO SEMINTERRATO DELLA SEDE DELL'IPSEOA "R. DRENGOT" DI AVERSA”.

La Direzione Scolastica dell'Istituto Professionale per i Servizi Enogastronomici e l'Ospitalità Alberghiera (IPSEOA) "Rainulfo Drengot" nell'ambito della sua politica di ampliamento dell'offerta formativa è intenzionata a realizzare strutture, laboratori e sale di proiezione che consentano di offrire agli alunni di migliorare le proprie competenze nell'uso di macchinari utili per la realizzazioni di prodotti multimediali.

L'esecuzione dei lavori sarà disciplinata oltre che da specifico contratto, anche da quanto contenuto nel presente capitolato prestazionale, nonché da tutte le norme e prescrizioni e regole tecniche nazionali ed europee che riguardano le specifiche lavorazioni.

Art. 2 – Oggetto del Contratto d'Appalto

Il contratto ha per oggetto, previa acquisizione del progetto esecutivo fornito sulla base del progetto preliminare dell'Amministrazione, l'esecuzione dei lavori di “REALIZZAZIONE DI N.2 LABORATORI MULTIMEDIALI E N.1 SALA CONFERENZE NEL PIANO SEMINTERRATO DELLA SEDE DELL'IPSEOA "R. DRENGOT" DI AVERSA”.

L'appalto include l'esecuzione di tutte le lavorazioni e quant'altro necessario per la realizzazione delle opere.

Le opere da realizzare sono individuate negli elaborati e nelle relazioni di accompagnamento del progetto esecutivo che sarà approvato dall'Amministrazione.

Art. 3 – Descrizione

L'importo a base di gara, la categoria prevalente e le categorie non prevalenti delle opere ed i relativi importi saranno indicati nel bando.

L'appalto comprende tutto quanto occorre, a partire dalle condizioni iniziali dell'area, per la realizzazione delle opere, così come precisato all'art. 2, e renderle finite a perfetta regola d'arte, funzionanti, rispondenti alle finalità dell'Amministrazione aggiudicatrice, nonché

immediatamente e pienamente fruibili senza alcun ulteriore onere.

La realizzazione dell'opera comporta che l'appaltatore non possa sollevare eccezioni e/o riserve rispetto alle condizioni di realizzazione delle opere, rinunciando a chiedere compensi al di fuori del corrispettivo, sospensioni e/o proroghe, restando a proprio carico senza diritto di rivalsa tutte le prove, le verifiche, gli accertamenti, gli accertamenti di laboratorio e le verifiche tecniche e quant'altro previsto dalla normativa vigente, necessari per il collaudo, per la messa in esercizio funzionale delle opere e dei relativi impianti.

Art. 4 – Caratteristiche e localizzazione delle opere

Il progetto preliminare ha lo scopo di effettuare opere di manutenzione straordinaria sulla pavimentazione del lungomare, e opere di finitura di arredo urbano.

Art. 5 – Quadro economico

REALIZZAZIONE DI LABORATORI MULTIMEDIALI NEL PIANO SEMINTERRATO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SITO ALLA VIA NOBEL N.1					
Committente: D.S. I.P.S.E.O.A. "R. DRENGOT" di Aversa					
	LAVORI				
	Importo netto dei Lavori			€	108.000,84
	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso			€	3.818,30
A)	Totale lavori comprensivo oneri per la sicurezza		Tot.	€	111.819,14
	I.V.A. sui lavori	10,00%		€	11.181,91
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :				
B1	Spese tecniche			€	10.000,00
B2	INARCASSA	4,00%		€	400,00
B3	I.V.A. SU INARCASSA E SPESE TECNICHE	22,00%		€	2.288,00
B4	IMPREVISTI			€	2713,78
	TOTALE INTERVENTO (A+B)			€	138.402,83

Art. 6 – Contenuti tecnici del progetto preliminare

Il progetto preliminare si compone dei seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnico – Illustrativa;
2. Stima Sommaria dell'Opera;
3. Quadro Economico;
4. Stima Complessiva dei Costi della Sicurezza;

5. Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale;
6. Grafici.

Art. 7 – Contenuti tecnici del progetto definitivo

Il progetto definitivo, dovrà fornire gli approfondimenti tecnici atti alla determinazione oggettiva delle modalità operative.

Esso dovrà contenere una stima dei lavori, l'esposizione grafica degli interventi, schede tecniche dei materiali e del loro utilizzo, descrizione delle metodologie di intervento, relazioni specialistiche e quant'altro previsto dagli artt. dal 24 al 32 del DPR n. 207 del 5 ottobre 2010 per il livello della progettazione definitiva.

Dovrà inoltre essere presentato un cronoprogramma dei lavori in progetto da articolare entro 60 giorni naturali consecutivi;

Art. 8 – Contenuti tecnici del progetto esecutivo

Gli elaborati e la documentazione richiesta in fase di presentazione del progetto esecutivo, sono così riassumibili:

1. Relazione generale di esplicazione degli interventi progettati;
2. Elaborati grafici esecutivi con l'indicazione degli interventi, in piante e sezioni in scala 1:100, particolari costruttivi in scale inferiori (1:50, 1:20);
3. Schede tecniche dei materiali da utilizzare;
4. Piano di sicurezza e coordinamento;
5. Specifiche tecniche dettagliate per ogni singola voce di intervento, comprese analisi di nuovi prezzi;
6. Cronoprogramma dei lavori;
7. Schema di contratto;
8. Capitolato speciale d'appalto;

Per quanto non specificato nel presente articolo sui contenuti del progetto esecutivo, si rimanda a quanto stabilito dagli artt. dal 33 al 44 del DPR n° 207/2010.

Art. 9 – Consegna e approvazione del progetto esecutivo

La consegna del progetto esecutivo dovrà avvenire entro 45 giorni naturali e consecutivi dall'approvazione del progetto definitivo da parte dell'Amministrazione.

Art. 10 – Caratteristiche degli elaborati progettuali

Tutta la documentazione dei progetti dovrà essere prodotta in triplice copia cartacea più le copie necessarie per l'ottenimento dei dovuti pareri, accompagnata da relative copie su supporto magnetico CD-Rom o pen-drive.

Art. 11 – Varianti

Qualunque variazione al progetto esecutivo deve essere preventivamente richiesta dall'Amministrazione aggiudicatrice e debitamente approvata mediante variante in corso d'opera.

Le varianti in corso d'opera non possono comportare tacitamente proroga dei termini di realizzazione dell'opera.

Art. 12 – Sorveglianza sull'esecuzione delle opere e Direzione dei Lavori

Con cadenza opportuna il Responsabile del Procedimento convocherà appositi incontri per esaminare lo stato dei lavori e verificare la congruità dei tempi e la qualità dell'eseguito.

L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva inoltre la possibilità di incaricare, in relazione alla specificità delle lavorazioni, professionisti specializzati, anche esterni al proprio organico, al fine di operare ad un controllo più puntuale e competente.

La Direzione dei Lavori sarà a cura di dell'Amministrazione aggiudicatrice, che ne individuerà il tecnico incaricato.

Il Responsabile della sicurezza in fase esecutiva sarà individuato dall'Amministrazione aggiudicatrice.

Art. 13 – Corrispettivo

Il corrispettivo dovuto all'appaltatore per la realizzazione delle opere è calcolato sulla base del prezzo indicato attraverso l'offerta economica.

Il corrispettivo dovuto all'appaltatore non può essere aumentato a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo.

Art. 14 – Norme generali per l'esecutore delle opere

Sono a carico del soggetto aggiudicatario tutte le misure, comprese le opere provvisoriale, e tutti gli adempimenti affinché non si verifichino danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose nell'esecuzione dei lavori.

Per tutto il periodo dei lavori il soggetto aggiudicatario è garante delle opere eseguite obbligandosi a sostituire i materiali difettosi o non rispondenti alle prescrizioni contrattuali ed a riparare tutti i guasti e i degradi e le incongruenze riscontrate dall'Amministrazione aggiudicatrice.

Art. 15 – Oneri e obblighi a carico del soggetto aggiudicatario dell'esecuzione dei lavori

Sono a carico del soggetto aggiudicatario dell'esecuzione dei lavori i seguenti oneri:

- Le spese per l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione del cantiere, ivi comprese quelle relative alla sicurezza dello stesso cantiere;
- Le spese per il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- Le spese per attrezzi e opere provvisoriale e quant'altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;
- Le spese per eventuali rilievi, tracciati, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere;
- Le spese per il passaggio, per occupazioni temporanee, per depositi di materiali;
- Le spese per la custodia e la buona conservazione delle opere fino alla consegna;
- Le spese scaturenti dall'osservanza del D.Lgs. n° 81/2008 (Testo Unico della Sicurezza);
- Le spese e le responsabilità per la custodia e la tutela del cantiere, di tutti i manufatti e dei materiali in esso esistenti;

Inoltre, il soggetto aggiudicatario dell'esecuzione dei lavori, si obbliga a:

- Eseguire la pulizia del cantiere e delle vie di transito e di accesso allo stesso, compreso lo sgombero dei materiali di rifiuto;
- Sostenere le spese, i contributi, i diritti, i lavori, le forniture e le prestazioni occorrenti per gli allacciamenti provvisori dei servizi di acqua, energia elettrica, gas e fognatura, necessari per il funzionamento del cantiere e per l'esecuzione dei lavori, nonché le spese per le utenze e i consumi dipendenti dai predetti servizi;
- Effettuare campionature di ogni materiale utilizzato nell'esecuzione dei lavori d'appalto, con il corredo di documentazione tecnica della ditta produttrice, ove tale materiale richieda la preventiva approvazione dell'Amministrazione aggiudicatrice;

- Fornire, e garantire la manutenzione, i cartelli di avviso, i fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e quant'altro indicato dalle disposizioni vigenti a scopo di sicurezza, nonché l'illuminazione notturna del cantiere;
- Assicurare i trasporti e lo smaltimento di tutti i materiali costituenti lo scarto di cantiere, suddivisi per tipologia secondo normativa, inclusi gli oneri di discarica e documentazione delle ricevute delle discariche;
- Predisporre per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, gli appositi piani per la riduzione del rumore, in relazione al personale e alle attrezzature utilizzate;
- Produrre all'Amministrazione aggiudicatrice adeguata documentazione fotografica, in relazione a lavori di particolare complessità, ovvero non più ispezionabili o non più verificabili dopo la loro esecuzione o comunque su disposizione della Direzione Lavori. La documentazione fotografica, a colori e in formati riproducibili agevolmente, deve recare in modo automatico e non modificabile la data e l'ora nelle quali sono state effettuate le relative rilevazioni;
- Farsi garante, oltre per quel che concerne i danni causati al patrimonio stradale, di tutti i danni causati a terzi, anche per quelli determinati da problematiche collegate alla non piena agibilità stradale per i mezzi di pubblico intervento, alla mancata, tardiva o cattiva esecuzione di lavori previsti, assumendosi ogni responsabilità civile e penale.

Art. 16 – Inizio dei lavori

L'inizio dei lavori deve avvenire entro i termini stabiliti dal verbale di consegna

Art. 17 – Accesso al cantiere

L'accesso al cantiere sarà vietato a tutte le persone non addette ai lavori; i lavoratori dovranno essere muniti di documento di identificazione, oltre che di tutti i requisiti previsti dalla legge e dalla contrattazione sindacale in materia.

Art. 18 – Durata dei lavori

La durata dei lavori è quella indicata nel cronoprogramma dei lavori del progetto esecutivo approvato dall'Amministrazione aggiudicatrice e comunque non superiore a 180 giorni naturali e consecutivi.

Per ogni giorno di ritardo non giustificabile, rispetto al termine di ultimazione dei lavori, il soggetto esecutore è tenuto al pagamento di una penale pari all'1% dell'importo dei lavori complessivi, come da progetto esecutivo

Data, luglio 2024

Il Tecnico

Ing. Rolando De Rosa

Sommario

Art. 1 – Introduzione e premesse	1
Art. 2 – Oggetto del Contratto d’Appalto	1
Art. 3 – Descrizione.....	1
Art. 4 – Caratteristiche e localizzazione delle opere.....	2
Art. 5 – Quadro economico	2
Art. 6 – Contenuti tecnici del progetto preliminare	2
Art. 7 – Contenuti tecnici del progetto definitivo	2
Art. 8 – Contenuti tecnici del progetto esecutivo.....	3
Art. 9 – Consegna e approvazione del progetto esecutivo.....	3
Art. 10 – Caratteristiche degli elaborati progettuali	4
Art. 11 – Varianti.....	4
Art. 12 – Sorveglianza sull’esecuzione delle opere e Direzione dei Lavori	4
Art. 13 – Corrispettivo.....	4
Art. 14 – Norme generali per l’esecutore delle opere.....	5
Art. 15 – Oneri e obblighi a carico del soggetto aggiudicatario dell’esecuzione dei lavori.....	5
Art. 16 – Inizio dei lavori.....	6
Art. 17 – Accesso al cantiere	6
Art. 18 – Durata dei lavori	6